

# Gewerbeflächenkataster

## FRANKFURT (ODER)

# Die digitale Baulücke: Gewerbeflächen online verwalten

4. Etappe der Tour de Brandenburg  
Gunnar Friedrich 20.01.2021

# Projekt

---

## Ziel

Entwicklung einer digitalen Anwendung für die vernetzte Vermarktung und Verwaltung von kommunalen Gewerbeflächen der kreisfreien Stadt Frankfurt (Oder).

## Umsetzung

Das digitale Gewerbeflächenkataster (**GeKAT**) wurde **2018** nach ca. 1-jähriger Entwicklungsphase eingeführt.

## Führung

Das **GeKAT** wird federführend durch die Wirtschaftsförderung im Geografischen Informationssystem (**GIS**) der Stadtverwaltung auf Grundlage eines **eigenen Datenmodells** geführt. Die technische Betreuung erfolgt durch das Kataster- und Vermessungsamt.

# Beteiligte

---

Kommunalverwaltung der kreisfreien Stadt Frankfurt (Oder)

Wirtschaftsförderung, Zentrales Immobilienmanagement, Bauamt, Kataster- und Vermessungsamt

Technologie- und Gewerbecenter Frankfurt (Oder) GmbH (TEGECE)

Immobilien- und Infrastrukturmanagement

Investor Center Ostbrandenburg GmbH (ICOB)

Wirtschaftsfördergesellschaft der Stadt Frankfurt (Oder)

# Ergebnis

---

## Investoren und Interessenten

Erhalten eine Online-Recherchemöglichkeit über freie Gewerbeflächen und die entsprechenden Ansprechpartner (ca. 6 Zugriffe/Tag)

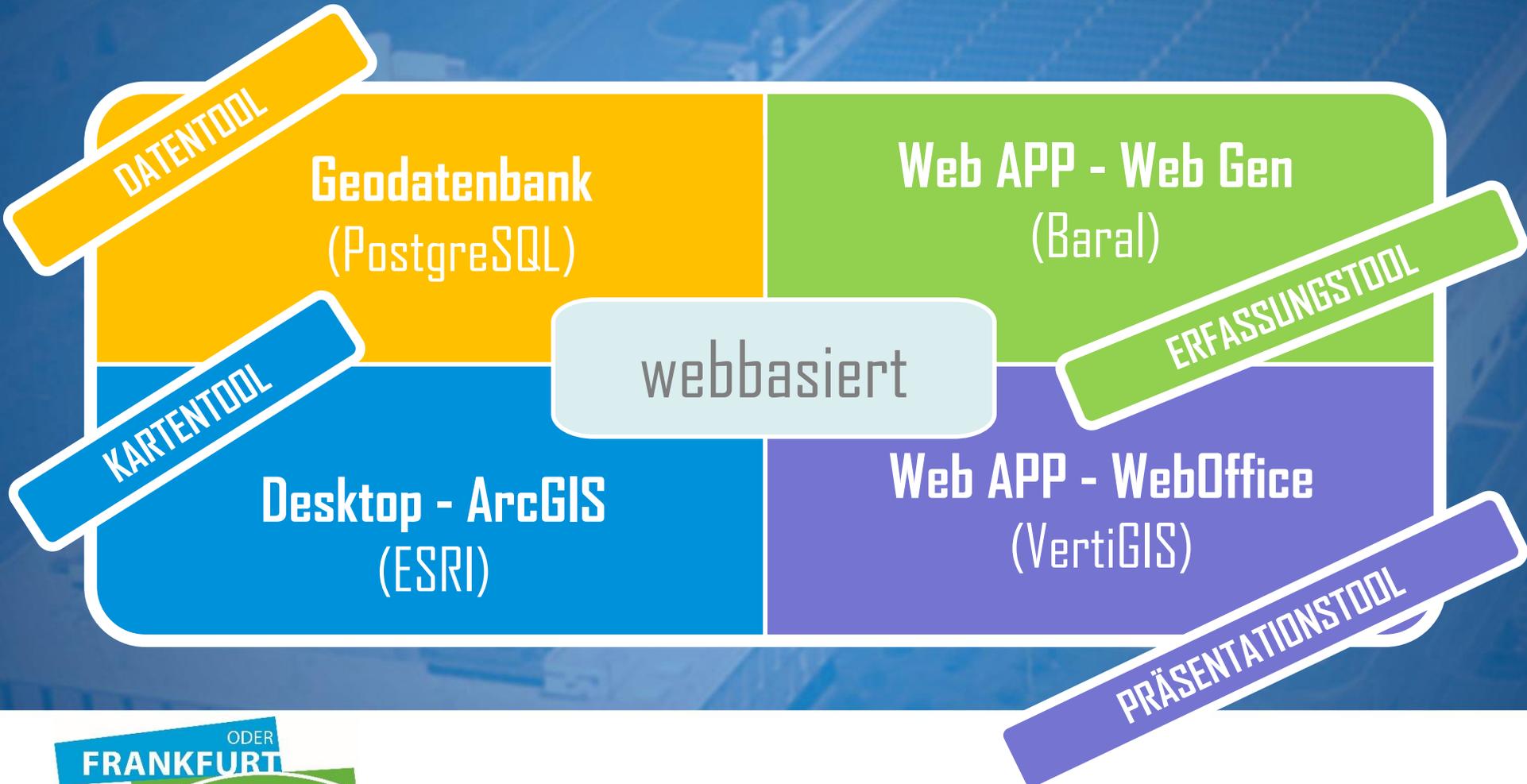
## Stadtverwaltung und Vermarkter

Können jetzt vernetzt auf eine aktuelle webbasierte Arbeitsgrundlage zurückgreifen, um auf Anfragen von Investoren schnell und korrekt zu reagieren (ca. 4 Zugriffe/Tag)

## Politiker und Stadtplaner

Verwenden das Gewerbeflächenkataster als Tool zur Information und für die automatisierte Erstellung von Statistiken und Planungsgrundlagen

# Aufbau



# Fazit

## Projektwirkung

Ablösung der analogen Strukturen durch vernetztes digitales Handeln aller Beteiligten. Veraltete Informationen zu Gewerbeflächen gehören der Vergangenheit an. Investoren finden alle wichtigen Informationen online.

## Nachnutzung

Die Projektidee kann problemlos auf andere Kommunen und Themen übertragen werden, da das Projekt sehr einfach in vorhandenen GIS-Systemen umgesetzt werden kann.

## Tipp

Bei Projektentwicklung alle Vermarkter beteiligen und auf einfache Aktualisierungsmöglichkeit des Gewerbeflächenkatasters achten.



Ohne Grenzen. Bez granic.

# Gewerbeflächenkataster

## FRANKFURT (ODER)

[frankfurt-oder.de/gekat](http://frankfurt-oder.de/gekat)



LIVE



20.01.2021 - 4. Etappe der Tour de Brandenburg – Kataster- und Vermessungsamt - Gunnar Friedrich

[www.frankfurt-oder.de](http://www.frankfurt-oder.de)

# Ansprechpartner

---

## Wirtschaftsförderung (Projektverantwortliche)

Andrea Prix  
[andrea.prix@frankfurt-oder.de](mailto:andrea.prix@frankfurt-oder.de)

## Kataster- und Vermessungsamt (Technische Umsetzung)

Gunnar Friedrich  
[gunnar.friedrich@frankfurt-oder.de](mailto:gunnar.friedrich@frankfurt-oder.de)

Steffen Richter  
[steffen.richter@frankfurt-oder.de](mailto:steffen.richter@frankfurt-oder.de)